

# 企業數字化轉型：產業優勢互補，增值服務社會

## 馬來西亞豐裕企業引進華為智能技術提升家居公寓生活品質

### ——訪大馬豐裕發展控股有限公司CEO謝正一先生

亞太財經智庫記者 陳嘉曦

當下傳統企業創新轉型已成為一種大趨勢。大馬豐裕發展控股有限公司對接華為亞太總部，拓展人工智能應用於房地產民生工程領域，為居民提供實用化、多樣化、便利化的智能技術服務，通過企業雙方的高質量合作，實現產業優勢互補，惠及馬來西亞城市居民的美好生活。由此記者專訪了該公司CEO謝正一先生。

#### 企業轉型與華為技術合作提升產品附加價值

日前，馬來西亞房地產開發商-豐裕發展控股有限公司在吉隆坡與馬來西亞華為技術有限公司 (Huawei Technologies (Malaysia) Sdn Bhd) 攜手簽署了戰略合作備忘錄。在豐裕發展控股即將開發的房地產項目中採用智慧城市生態系統，華為技術將為豐裕發展控股提供領先的ICT產品和解決方案，其中包括物聯網通信模塊和操作系统、有線和無線接入、敏捷網絡、雲端數據中心，以及大數據平台。由此豐裕發展控股可藉此實現項目智能化和數據化轉型的新飛躍。

謝正一說，關於此次豐裕與華為的技術合作可謂是“政策+大環境+科技”應運而生的產物。豐裕與華為的技術合作，順應新一波工業革命和馬來西亞政府政策為豐裕企業的房地產客戶提供高附加值的智慧生活服務。據悉，成立於1994年有28年歷史的豐裕企業，目前擁有五大板塊業務，包括服裝與紡織品製造、基礎設施建設、房地產、國際貿易、電腦制備企業發展教育。

據謝正一介紹，豐裕發展控股有限公司是一家隸屬於馬來西亞豐裕企業旗下的高端綜合房地產開發公司。豐裕地產傾向於在馬來西亞主要城市和戰略地區開發標誌性的項目。豐裕發展控股所開發與參與的項目類型包括住宅、商業、酒店、工業、大型城鎮、混合式開發以及基礎設施開發與建設項目。作為豐裕企業新一代的決策者，謝正一決定由豐裕發展控股專營開發智能化房地產項目，順應時代步伐，拓展豐裕企業旗下新型的房地產板塊，並逐步推進豐裕地產項目的人工智能化轉型。

談及此次與華為合作的意向，謝正一如是說，人工智能已在不知不覺間成為了人們生活中的一部分，並在逐漸普及人們的日常生活。尤其是隨著疫情的影響和人工智能技術的突破，使人工智能技術在人們的生活中不再遙不可及乃至高高在上，甚至有些時候它已在一些人們看不見的地方如樓房的基礎設施處悄悄發揮著作用。

謝正一於此舉了幾個通俗易懂的人工智能在生活中的運用的例子，他說人工智能能接地氣，並不如人們所想的一樣是只可遠觀而不可窺玩的高嶺之花。例如，老人可與人工智能聊天或對話來緩解寂寞；小孩可與人工智能對話來玩耍，減少父母的育兒壓力；或智慧家居服務可把家庭主婦的雙手從繁重的家務活中解放出來，降低其於日常生活中的壓力。而智慧生活的技術如及時雨一般為我們的客戶提供了關懷的服務，通過華為技術的介入，使豐裕的客戶服務提高了附加價值，滿足了客戶除生活之外的進一步需求，用創新技術為客戶提供人文關懷，真正將技術與生活結合在一起，造福社會。

謝正一強調道，我們豐裕不是為了開發房地產而開發房地產，比這更重要的是，我們為客戶提供了一種附加價值高的新型生活方式，即與華為合作而提供的健康高效率的智能生活方式。這些合作計劃重申了豐裕集團致力於落



實和促進良好的環境、社會和治理 (ESG)，並通過利用創新和技術來增強其業務能力與項目可持續發展的承諾。

謝正一說，做房地產開發不能只顧短期導向，長期導向是在戰略方面尤其重要的。因此，我們豐裕選擇與華為進行技術方面的合作，由華為為我公司旗下所開發的房地產項目提供高附加價值和高標準的服務，使豐裕地產客戶獲得更多的增值服務。

對此，馬來西亞華為雲副總裁林志雄先生 (Liam Choe Siang) 在與豐裕的簽約儀式上表示：“我們致力協助我們的區域合作夥伴實現他們的目標。我們的行業戰略很簡單：專注於提供‘基礎設施即服務’、‘技術即服務’，與合作夥伴共贏生態，並不斷提昇華為雲的核心競爭力”。華為雲董事胡海華也表示：“我們的職責是為社會提供人工智能增值服務。”

謝正一認為，好的人工智能技術可便利生活，而從房地產開發方面來說，房屋基礎設施建設尤為重要。由於目前馬來西亞的整體房屋基礎設施正面臨3G轉型過渡至5G的階段，這容易帶來家居信號不穩定的技術問題，尤其是在部分房屋光纖基礎設施鋪設不好的情況下，房屋室內網絡及信號經常斷斷續續，無法為居住者提供滿意的房屋網絡基礎設施服務。由此可見，好的家居基礎設施配置很重要。

#### 人工智能化生活給人們帶來便利

豐裕藉此次與華為合作所提供的智能化技術，力求做到精準設計，準確定位，為客戶提供量身定製的智能生活技術方案，以更好貼合客戶生活中的各種需求，以滿足客戶的需

求，使其獲得物超所值的優質附加服務。

在豐裕與華為合作簽約儀式上，豐裕企業名譽顧問暨亞太財經智庫CEO陳永權博士如是說：“眾所周知，這次疫情出現人與人、人與物、物與物的病毒傳染風險，唯一可以杜絕病毒傳染的是人工智能產業。因而，後疫情時代是經濟數字化轉型的時代，是企業從資本和勞動密集型向科技智能型轉變的時代，是家庭智能化轉型的時代。華為的智能數字化產品，包括智能建築、智能管理、智能零售、智能生活等。通過大馬豐裕發展控股有限公司的房地產開發項目，將為社會大眾提供智慧生態系統的增值服務，實現有質量、有溫度、有品質的智能居家生活。”

隨著雙方對智能產品的推廣和客戶的深化，大馬老百姓將在日常生活中享受到科技產品智能化應用和數字化生活的美好。而豐裕發

展控股有限公司CEO謝正一對此充滿著喜悅和信心。他告訴記者，豐裕發展控股與華為技術將通過此次戰略合作致力於為大馬廣大人民普及智能數字化知識及提高生活的便利度，而這舉措對馬來西亞整體的國家建設和個人發展至關重要，也符合馬來西亞國家正在進行的智能化、數據化轉型大背景。

#### 圖片說明：

圖一：馬來西亞豐裕發展控股有限公司董事總經理兼CEO謝正一先生

圖二：從右到左 陳永權博士，馬來西亞豐裕發展控股有限公司名譽顧問暨亞太財經智庫CEO、謝正一先生，馬來西亞豐裕發展控股有限公司董事總經理兼CEO、林志雄先生，馬來西亞華為雲副總裁、胡海華先生，馬來西亞華為雲董事

圖三：馬來西亞相關行業見證人合影

## 菲律賓慧光基督學院華文部教師節喜獲華社尊師重道獎勵金

慧光基督學院訊：菲華商聯總會及菲律賓華文學校聯合會領導們與全體成員歷年來對菲律賓華文教育的重視，對華校的熱烈支持，以及對華文教師們的關懷與愛戴，這些年來所做出的貢獻，實令人敬佩，特藉報端給予褒揚。今年教師節，本校華文教師喜獲由

校聯頒發的《華社尊師重道獎勵金》，使教師們在疫情期間感到無比的溫馨與鼓舞，更下決心再接再勵從事華文教育工作，繼續發揚中華文化，同時將在此向關懷華文教育的各個團體和熱心支持華教人士的慷慨捐款，表達由衷的感恩，並致以最崇高的敬意與謝意。